

**7. Arbeitskreissitzung (AK)
Dorferneuerung (DE)
Wulmstorf**

Protokoll



Bührmann+Partner
Diplom - Ingenieure
Landschaftsplanung+Architektur

Kaiserstrasse 5
D - 27337 Blender
Telefon: 04233 - 942791
Telefax: 04233 - 942788
E-Mail: Pro.PLAN@t-online.de

06. März 2008

7. Arbeitskreissitzung (AK) für die Dorferneuerung (DE) Wulmstorf am 05.03.2008 in Bäcker's Gasthaus in Wulmstorf .

Anwesende: 14 AK-Mitglieder, Herr Bührmann (Büro ProPLAN), Frau Brunkhorst (Büro ProPLAN) und Gäste/Zuhörer

Die AK wurde von Herrn Bührmann um 19.30 Uhr gemäß der vorliegenden Tagesordnung eröffnet. Der Arbeitskreissprecher Ralf Radeke ließ sich entschuldigen und nahm erst später an der Sitzung teil.

Herr Bührmann begrüßte die Anwesenden und gab zunächst das Wort an Frau Marianne Meyer weiter, die die Sitzung wegen weiterer Termine früher verlassen musste. Sie wies darauf hin, dass die Kirchengemeinde Lunsen am 1.Mai 2008 (Himmelfahrt) einen Gottesdienst des Kirchenkreises an der Mühle in Wulmstorf organisiert. Frau Meyer fragte an, ob sich die Dorferneuerung hier in irgendeiner Form beteiligen bzw. präsentieren möchte. Der AK beschloss ein internes Treffen zur weiteren Beratung am **Donnerstag 03.04.2008 um 19.00 Uhr an der Mühle**.

Herr Bührmann leitete über zum 2. Tagesordnungspunkt:

Thema: Dörfliche Siedlungsentwicklung

Anhand von Karten stellte das Büro die mögliche Siedlungsentwicklung in Wulmstorf dar. Zunächst wurden die vorhandenen, zu erhaltenden baulichen und landschaftlichen Strukturen (u.a. innerörtliche Freiflächen, Grünverbindungen und Landschaftsachsen) aufgezeigt und darauf aufbauend, die potenziellen Bauflächen für eine bauliche Eigenentwicklung von Wulmstorf in drei Bauentwicklungsphasen vorgestellt. Der Bemessung der Größe und Anzahl der Bauflächen liegt keine Bedarfsberechnung zugrunde. Es wurden ausschließlich Flächen, die aus dorfstruktureller Sicht geeignet erscheinen, dargestellt. Planungs- und immissionsschutzrechtliche Belange sind bei weitergehenden Überlegungen zu bearbeiten. Die vorgeschlagenen potenziellen Bauflächen liegen weitgehend im Geltungsbereich der vorhandenen Bauleitplanung (F-Plan). Im AK wurde über die Siedlungsentwicklung diskutiert. Es herrschte Einigkeit darüber, dass das Dorf seinen Charakter bewahren soll und bis auf Ortsrandarrondierungen größere Baugebiete nicht gewünscht werden.

Thema: Dorfmitte und Nahversorgung

Zum Thema Nahversorgung stellte das Büro zunächst zusammengefasst die Ergebnisse aus der Fragebogenaktion, den AK-Sitzungen und der Bestandsaufnahme vor (vorhandene Defizite/ Wünsche zu Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitgestaltung, Vereinswesen). Daraus abgeleitet, wurde ein überschlägiger Platz- und Raumbedarf für die verschiedenen Nutzungen aufgezeigt. Vorrangiges Ziel ist die Bündelung von Aktivitäten an einem zentralen Ort im Dorf. Möglichkeiten zur Entwicklung einer Dorfmitte mit Dorfgemeinschaftshaus sowie möglichen Standorten werden von der Arbeitsgruppe Dorfmitte ausgearbeitet und auf der nächsten AK-Sitzung vorgestellt.

Thema: Leitbild / Leitziele

Im Arbeitskreis und auch bei der Fragebogenaktion zeigte sich, dass der Erhalt und die Förderung der Dorfgemeinschaft in Wulmstorf eine zentrale Rolle spielt. Vor allem die Belange der Kinder und Jugendlichen sollen verstärkt Beachtung finden. Die Dorfgemeinschaft stellt die Basis für dörfliche Lebensqualität, Lebendigkeit und Zukunftsfähigkeit dar. Dieses bildet die Grundlage für das Leitbild und die Leitziele für die Dorferneuerung Wulmstorf. Folgendes Leitbild wurde erarbeitet:

Wulmstorf – Eine starke Dorfgemeinschaft sichert Lebensqualität, erhält Lebendigkeit und entwickelt Zukunftsfähigkeit

Folgende Leitziele wurden erarbeitet:

Leitziele**Dorfgemeinschaft:**

Herstellung eines soziokulturellen Dorfmittelpunktes für alle Altersgruppen und Vereine, insbesondere zur Förderung der Interessen von Kindern, Jugendlichen und Senioren.

Verkehr:

Erhöhung der Verkehrssicherheit aller Verkehrsteilnehmer durch Verringerung der Fahrgeschwindigkeiten im Dorf und an den Ortseingängen

Dorfökologie/ Dorfbild:

Erhalt und Stärkung dörflicher Grünstrukturen und dorftypischer Gebäude und –ensembles und einer vielfältigen, das Dorf umgebenden naturraumtypischen Kulturlandschaft.

Freizeit und Erholung:

Verbesserung der Aufenthaltsqualität dörflicher und dorfnaher Freiräume und Schaffung attraktiver, dorfadäquater Erholungs-/ Freizeitangebote

Landwirtschaft:

Sicherung einer vielfältigen Landwirtschaft unter Erhalt und Entwicklung der landwirtschaftlichen Betriebe und der dorftypischen landwirtschaftlichen Bausubstanz

Siedlungsentwicklung:

Behutsame bauliche Eigenentwicklung unter Berücksichtigung dorftypischer Baustile und –elemente

Thema: Verschiedenes**Logo**

Das Logo soll auf dem Infoschild an der Bushaltestelle angebracht werden. Entsprechende Vorbereitungen sind getroffen.

Ein Privatmann möchte das Wulmstorfer Logo auf eine Fahne/ Flagge drucken lassen und in seinem Garten aufstellen. Der AK hat dem nichts entgegenzusetzen.

Bank

Die Rundbank, die Herr Büssenschütt gestiftet hat, ist da und kann aufgestellt werden.

Termine

Es wurde nochmals auf die Aktion „Saubere Landschaft“ am 15. März 2008 hingewiesen und um viel Beteiligung auch seitens des Arbeitskreises gebeten. Treffen ist um 8.30 Uhr an der Bushaltestelle.

Die nächste Arbeitskreissitzung ist

am Montag den 21.04. 2008 um 19.00 Uhr in Bäckers Gasthaus.

Die 7. AK-Sitzung wurde von Herrn Radeke gegen 21.35 Uhr geschlossen.
Protokoll wurde von Birte Brunkhorst (ProPLAN) erstellt